

## **PRESSEMITTEILUNG DOMICO Dach-, Wand- und Fassadensysteme KG**

---

Vöcklamarkt – im Dezember 2023

### **Eine Wanderhalle für EUROSPAR**

**Mit einer DOMICO-Elementhalle überbrückt SPAR die Bauzeit für das neue Geschäftsquartier in Rohrbach.**

**Vöcklamarkt/Rohrbach. Für den Neubau eines EUROSPAR-Marktes musste das vorhandene Verkaufsgeschäft zurückgebaut und ein Ausweichmarkt für die Bauphase errichtet werden. Aufgrund der enorm kurzen Aufstellzeit und der Wiederverwendbarkeit für künftige Baumaßnahmen fiel die Wahl auf das Element-Hallensystem von DOMICO.**

SPAR errichtet, revitalisiert oder modernisiert jedes Jahr rund 50 Märkte und ist für die Bau- und Ausstattungsindustrie ein interessanter Partner. Jeder Markt wird eigens für den jeweiligen Standort geplant, gebaut und an die Umgebung angepasst. Dabei kommen regional typische Baustoffe und Baufirmen aus der Umgebung zum Einsatz. Für Kunden fügt sich damit jeder SPAR-Markt harmonisch ins Ortsbild ein. Die individuell geplanten Gebäude integrieren sich im Vergleich zu typischen Baukastensystemen besser in das Erscheinungsbild der Umgebung.

Nach diesem Konzept entsteht voraussichtlich bis Mitte 2024 im Ortszentrum von Rohrbach-Berg ein neues Geschäftsquartier des Handelsunternehmens. Es schafft Platz für zusätzliche Shoppartner, ein Ausbildungszentrum von SPAR und insgesamt 212 Stellplätze auf mehreren Ebenen. Mit der Neueröffnung wird der Supermarkt eine Verkaufsfläche von nun 1.930 Quadratmeter aufweisen.

#### **Bauphase effizient überbrückt**

Bereits im März 2023 starteten die Bauarbeiten am Gelände. Um für die Bürger von Rohrbach-Berg während der zweijährigen Gesamtbauzeit für den neuen Markt keine Versorgungslücke entstehen zu lassen, entschied sich SPAR, einen Ausweichmarkt zu errichten. Maßgabe für das Baukonzept des temporären Gebäudes war eine problemlose Rückbaubarkeit, damit dies bei zukünftigen Bauprojekten als solches wiederverwendet werden kann. Anstelle einer Containerlösung fiel die Wahl auf das hochwertige Element-Hallensystem von DOMICO. Hierzu erklärt Doris Hummer, Geschäftsführerin bei DOMICO: „Wir denken bereits bei der Planung aller Bauprojekte an den Rückbau und die Wiederverwendbarkeit der eingesetzten Baustoffe und Bauelemente. Die gesamte Konstruktion der Element-Halle ist so designt und verarbeitet, dass die gesamte Halle zerstörungsfrei demontiert und an anderer Stelle wieder aufgebaut werden. Mit der exakten Produktion der Hallen-Elemente ist das einfache und rasche Aufstellen vor Ort somit vorgegeben.“

#### **Tiefgarage als Fundament**

Für den Unterbau der DOMICO-Elementhallen genügt lediglich ein Streifenfundament oder eine

Bodenplatte. Zum Aufstellen des provisorischen Supermarktes in Rohrbach wurde in der ersten Bauetappe der Rohbau eines Teils der Tiefgarage einschließlich der erforderlichen haustechnischen Ausrüstung erstellt und konnte somit als Fundament genutzt werden. In nur sieben Werktagen „entfaltete“ das Montageteam anschließend per Mobilkran das werkseitig mit allen Öffnungen und Anschlüssen vorproduzierte Provisorium. In diesem Zeitraum enthalten ist auch die Erstellung der Wetterschutzebene mit einer Mantelfläche von rund 2.000 m<sup>2</sup> aus passgenau gefertigten Domitec®-Profilen. Mit einer Verkaufsfläche von rund 820 m<sup>2</sup> sowie einer Lagerfläche von 290 m<sup>2</sup> übernimmt die neue „Wanderhalle“ als vollausgestatteter SPAR-Supermarkt nun vorübergehend die Nahversorgung in Rohrbach. Das temporäre Gebäude entspricht auch den neuesten SPAR Standards und bietet den Kunden ein gewohntes Einkaufserlebnis. Die offizielle Eröffnung des Ausweichmarktes fand Mitte Oktober 2023 statt.

In der zweiten Bauetappe wird der bestehende Eurospar nun zurückgebaut und an gleicher Stelle neu errichtet. Am Ende nach Fertigstellung und Eröffnung des neuen Eurospar wird der provisorische Markt geschlossen, abgebaut und die vorgefertigten Bauelemente für ähnlichen Projekte zwischengelagert. Die Möblierung einschließlich der Kühlregale wird dauerhaft in einem anderen Spar-Neubau zur dauerhaften Nutzung fest installiert.

*„Wir nutzen in Rohrbach die Gunst der Stunde und gestalten, nach dem Erwerb des Nachbargrundstücks, den SPAR-Standort von Grund auf neu. Wir schaffen dadurch nicht nur eine zukunftsfitte Nahversorgung mitten im Ort, sondern mit der Errichtung des Geschäftsquartiers, auch eine Begegnungszone an der Schnittstelle zwischen Ortsplatz, Busterminal und Berufsschule. Während den Bauarbeiten der Großbaustelle, haben wir in enger, professioneller und wertschätzender Zusammenarbeit mit dem oberösterreichischen Familienbetrieb Domico, einen Ausweichmarkt an der gewohnten Ortslage in kürzester Zeit realisieren können, den wir, aufgrund der besonderen Modulbauweise, bei zukünftigen Bauprojekten wiederaufbauen können“, freut sich **Jakob Leitner, Geschäftsführer der SPAR-Zentrale Marchtrenk.***

Weitere Informationen

[www.domico.at](http://www.domico.at)

**Zeitraffervideo Elementhallen-Verlegung „Wanderhalle für EUROSPAR“:**

<https://youtu.be/yoNtglX7t4M>

---

## **Über DOMICO**

Seit der Gründung im Jahr 1978 in Vöcklamarkt (OÖ) erweitert das Familienunternehmen DOMICO kontinuierlich seine Produktpalette und verarbeitet jährlich an vier Standorten bis zu 20.000 t Metall zu hochwertigen Dach- und Fassadensystemen. DOMICO überzeugt durch Design, kurze Aufstellzeiten, optimale bauphysikalische Kennwerte und höchste Qualität.

## Abbildungen



Foto: © SPAR



Foto: © SPAR



Foto: © SPAR

Jakob Leitner, Geschäftsführer der SPAR-Zentrale Marchtrenk



Foto: DOMICO

*Doris Hummer steht an der Spitze des DOMICO-Unternehmens, eines Vorzeigefamilienbetriebs mit mehr als 40 Jahren Tradition.*



Foto: DOMICO

*QR-Code zum Zeitraffervideo Elementhallen-Verlegung „Wanderhalle für EUROSPAR“*

#### Objektdaten

**Projekt:** SPAR Wanderhalle, A-4150 Rohrbach

**DOMICO-Produkte:**

2.100 m<sup>2</sup> DOMICO Element-Halle, 1.915 m<sup>2</sup> Domitec (Dach/Fassade) in RAL 7040

**Bauherr:** SPAR Österreichische Warenhandels AG, A-4614 Marchtrenk

**Verarbeiter:** DWH-Dach & Wand Huemer+Co GmbH, A-4614 Marchtrenk

---

~ 652 Wörter / ~ 5.102 Zeichen (mit Leerzeichen), ohne Bildtext

Freigabe erteilt - um Belegexemplar oder pdf-Abzug wird gebeten.

***Rückfragehinweis & Interviewanfragen***

**DOMICO Dach-, Wand- und Fassadensysteme KG**

Mösenthal 1, A-4870 Vöcklamarkt

Tel.: +43 7682 2671-0

Ansprechpartner (Presse): Hr. Thomas Polzinger, MSc, E-Mail: [t.polzinger@domico.at](mailto:t.polzinger@domico.at)